

# **EVALUACIONES INMOBILIARIAS ALEJANDRO SINISTERRA S.A.S**



**Avalúos-Ventas-Arrendamientos-  
alquiler temporal y vacacional-  
Eventos**



## **QUIENES SOMOS**

**EVALUACIONES INMOBILIARIAS** fue fundada en 1988, con el propósito de prestar servicios especializados, en áreas técnicas a los sectores industrial, comercial, financiero, bancario y de seguros, a través de áreas especializadas, con un equipo selecto de profesionales idóneos y capacitados.

Presta sus servicios en el campo de:

- Avalúos
- Administración y venta de Inmuebles, alquiler temporal, vacacional y eventos.

La estructura, organización y cobertura que posee, permite la integración de los servicios que presta, lo anterior complementado con la alta experiencia de los evaluadores y asesores inmobiliarios la ubican como garante de la prestación de un servicio de alta calidad.

## **MISION**

Suministrarles a nuestros clientes asesoría y peritazgo veraz y sustentable, al igual que satisfacerles las necesidades en el sector inmobiliario con las mejores oportunidades por medio de profesionales especializados, que le permite a las personas o empresas obtener buenos resultados en la protección de sus patrimonios y la evaluación de sus activos en forma precisa y oportuna.

## **VISION**

Tomar posición de primer lugar entre las firmas de peritos evaluadores y prestadores de servicios inmobiliarios afiliados a la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca, con base a la experiencia y transparencia demostrada durante toda nuestra trayectoria desde su inicio como firma al servicio de las personas y empresas poseedoras de bienes muebles e inmuebles en el país tanto públicas como privadas.

## **INFORMACION GENERAL**

**EVALUACIONES INMOBILIARIAS ALEJANDRO SINISTERRA S.A.S**

**Dirección: CARRERA 40 NO. 6-24 Of.1301 – EDIFICIO TORRES DE LA PLAZUELA  
BARRIO TEQUENDAMA – CALI**

**Telefonos: 5136123 – 3116306371 - 3127906302 -3146456522**

**Telefax: 5520495**

**Correo electrónico: [evaluacionesinmobiliarias@hotmail.com](mailto:evaluacionesinmobiliarias@hotmail.com)**

**Página web: [www.evaluacionesinmobiliarias.com](http://www.evaluacionesinmobiliarias.com)**

**Constitución: Escritura pública No. 1838 de Junio de 1988 de la Notaría 6ª del Círculo de Cali. Inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 14 de julio de 1988 bajo el No. 9358.**

**Reforma de estatutos: Escritura pública No. 1.382 del 24 de agosto de 1998, Notaría Quince del Círculo de Cali, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali bajo el No. 06322.**

**Ultima reforma: 15 de diciembre del 2015, cambio de razón y social y tipo de sociedad.**

**Matricula mercantil: 941686-16**

**Nit: 900916185-0**

**Representante legal: Socio Gestor ALEJANDRO SINISTERRA R.**

## **NUESTROS SERVICIOS:**

### **AVALÚOS**

- Avalúos de Inmuebles urbanos y rurales.
- Avalúos de Maquinaria y Equipos – Muebles y Enseres – Vehículos – Equipos de Sistemas, Etc.
- Avalúos Técnicos para el Decreto 2649/1993.
- Avalúos Técnicos para la Ley 716 del 2001.
- Avalúos para seguros.

## **“Expertos en avalúos técnicos bajo NIIF a Grande, Mediana y Pequeña empresa a nivel Nacional”**

**Colaboramos en su Empresa para que cumpla la Ley 1314./2009.**

Somos evaluadores profesionales para realizar avalúos técnicos bajo NIIF  
**CERTIFICADOS POR LA ACCA DE LONDRES** (Association of Chartered Certified Accountants).

#### **Contamos:**

Con el Registro Nacional de Avaluadores -RNA FEDELONJAS - Bogotá, entidad representante para Colombia en Calidad de miembro ante el INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL (IVSC)

#### **Autorizados:**

Para realizar avalúos: Urbanos - Rurales - Maquinaria y Equipos. Realizamos levantamiento de inventarios y plaqueteo de la totalidad de sus activos fijos.

Contamos con más de 42 Años de Experiencia hemos sido merecedores de tres premios nacionales dados por fedelonjas en materia de avalúos.

**ACCA**

# ACCA Certificado en Presentación de Información Financiera Internacional

Se certifica que

**César Sinisterra Cardona**

ha aprobado con éxito el

Certificado en Presentación de Información Financiera Internacional

December 2014



Alan Hatfield  
aprendizaje en línea para director

Número de Registro ACCA:  
0000000

Este certificado es propiedad de ACCA y bajo ninguna  
circunstancia se debe copiar, alinear o desfigurar de ninguna forma.  
ACCA se reserva el derecho de retirar la deducción de este certificado en cualquier momento y sin  
dar ninguna razón.

**Association of Chartered Certified Accountants**

## **ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES**

### **Para el decreto 2649/1993:**

- Escuela Nacional del Deporte
- Empresas Municipales de Cali - Gerencia de Acueducto y Alcantarillado (1996)
- Empresas Municipales de Cali - Gerencia de Acueducto y Alcantarillado (2000)
- Empresas Municipales de Cali – Gerencia Administrativa (1996)
- Grasas S. A. Buga
- CIAMSA S. A. Comercializadora Internacional de Azúcares y Mieles
- DICSA S.A. Desarrollo Industriales y Comerciales
- Electra S. A.
- Agropesquera industrial Bahía Cupica Ltda.. Buenaventura
- IMP de Palmira
- Cencar S. A.
- Granja Avícola “Amelagro” Mariquita (Tolima)
- Seis (6) Galerías que operan en Cali
- Terminal de Transportes de Cali
- Terminal de Transportes de Tulúa
- Terminal de Transportes de Popayán
- SENA Cali y Buenaventura
- F.E.S. – Activos Fijos a nivel nacional
- Interbanco (Banco Aliadas) Activos Fijos a nivel nacional
- Hospital Mario Corre Rengifo de Cali
- Hospital Universitario Psiquiátrico San Isidro de Cali
- Hospital Departamental Tomás Uribe Uribe de Tulúa
- Hospital Regional de Buenaventura
- Hospital de San Juan de dios de Cali
- Hospital San Rafael de Cerrito (Valle)
- Hospital San Roque de Pradera
- Hospital San Roque de Guacarí
- Red de Salud del Oriente – Cali
- Red de Salud del Norte – Cali
- Emsirva E.S.P.
- Secretaria de Desarrollo Administrativo del Municipio de Cali
- Contraloría Municipal de Santiago de Cali

- Inversiones Agroindustriales del Cauca Ltda. (Antiguo Ingenio Papayal)
- Rubbermix S. A.
- Procesadora y Comercializadora de Pollos Don Gustón
- Agroandes S. A.
- Carnes y Derivados de Occidente
- Ingenio “Central Tumaco” con todas las fincs – Palmira – Valle del Cauca
- Ingenio “Papayal” con todas sus fincas – Pradera y Palmira – Valle del Cauca
- Hacienda “Estambul” Roldadillo – Valle del Cauca
- Hacienda “San Isidro” Jamundí – Valle del Cauca
- Hacienda “Pozo Azul” Mariquita – Tolima
- Tissot S. A.
- Aluminios India Ltda.
- Ese (iss) antonio nariño(valle-cauca-nariño-putumayo)
- Ese (iss) jose prudencio padilla (atlántico-magdalena-césar-córdoba-bolívar-sucre-guajira-san andrés)
- Y más de 50.000 avalúos efectuados a Entidades Financieras y sector privado

### **Bajo NIIF Ley 1314/2009:**

- Industria de envases – inmobiliario y m ye – palmira
- Asiemcali – inmobiliario – cali
- Splendor publicidad – inmobiliario y m ye – yumbo
- Inversiones losada – inmobiliario – san andres y providencia
- Britilana benrey – inmobiliario – cali
- Ayco Ltda. – inmobiliario y m y e – pereira
- Cootraipi – inmobiliario y m y e - sedes del valle del cauca
- Data control portuario – inmobiliario y m y e – buenaventura
- Hospital de san juan de dios de cali – inmobiliario y m y e – cali (actualmente)
- Inversiones del pacifico – inmobiliario y m y e - buenaventura (actualmente)
- Bentonitas colombianas s.a. – inmobiliario y m y e – tulua
- Hoteles estelar s. a.
- Steckerl aceros (barranquilla – cartagena – bucaramanga – medellín – bogotá y cali)
- Cootraipi (guacarí – ginebra - buga - el cerrito – yotoco – sonso – el placer – yumbo (valle del cauca))



## **DISTINCIONES:**

- Primer lugar Nacional – Avalúos Especiales Maquinaria; Obtenido en el primer Concurso Nacional de Avalúos Fedelonjas 1990.
- Primer lugar Nacional Avalúos Urbanos obtenido en el primer Concurso Nacional de Avaluadores Fedelonjas 1990.
- Primer lugar Nacional – El mejor trabajo realizado como apoyo a la Profesión Evaluatoria, obtenido en el primer Encuentro Nacional Inmobiliario del Pacífico 1993.

## **ASOCIACIONES**

Miembros De:

- Lonja de Propiedad Raiz de Cali y Valle del Cauca.
- Registro Nacional de Avaluadores R. N. A. – FEDELONJAS.
- Superintendencia de Industria y Comercio – R. N. A.

## VENTAS

Nuestro personal de gran trayectoria y experiencia se encargará de:

- Gratuitamente promocionar o localizar inmuebles para la venta.
- Asesorarlo para que se haga compra o venta justa.
- Elaborarle tanto la promesa de compraventa como la minuta definitiva sin ningún costo adicional.
- Satisfacer sus necesidades y expectativas a la hora de invertir.
- Ofrecer “gratuitamente” su inmueble en/con medios impresos y digitales especializados incluyendo la página web propia y demás portales a los que se está afiliado aplicados desde la plataforma domus.la (fincaraiz, viviendo, donkiz, mitula, goplacit, bienes online, properati, iwanti, mercado libre, ciencuadras, icasas, olx).



[www.evaluacionesinmobiliarias.com](http://www.evaluacionesinmobiliarias.com) 

## **ARRENDAMIENTOS (matricula de arrendador N° 092-15)**

Nuestra empresa tiene un equipo humano capacitado para:

- Localizar inmuebles en alquiler.
- Administrar su inmueble y promocionarlo “gratuitamente” tanto en/con medio impresos y digitales especializados incluyendo la página web propia y demás portales a los que se está afiliado aplicados desde la plataforma domus.la (fincaraiz, viviendo, donkiz, mitula, goplacit, bienes online, properati, iwanti, mercado libre, ciencuadras, icasas, olx).



Y con el respaldo de Fianza credito (fianza inmobiliaria) se encargará de:

- Realizar el estudio de los posibles arrendatarios, analizando la información y evaluando la capacidad de cada interesado, seleccionando a los inquilinos con idoneidad.
- Afianzar el cumplimiento en la cancelación del canon de arrendamiento y cuota de administración y responder por el IVA en caso de locales comerciales.
- Afianzar el consumo de servicios públicos domiciliarios dejados de cancelar por el cliente después de la entrega del inmueble, tales como: energía, agua, teléfono, gas domiciliario y las reconexiones del servicio.
- Garantizar la cobertura total de su inmueble en Reparaciones Locativas y Servicios Públicos Domiciliarios.

## **ALQUILERES TEMPORALES Y VACACIONALES**

Alquilamos propiedades (casas, apartamentos, oficinas) amobladas por días, semanas o meses y nos apoyamos en aliados estratégicos para cumplir con la demanda.

Alquilamos por días, semanas o meses fincas en algunas zonas del Valle del Cauca (Roza, Palmira, Calima-Darién, Queremal, Jamundí, Santa Helena) y el eje cafetero.

## **EVENTOS**



Alquilamos lugares para la realización de eventos de tipo campestre en los que se pueden realizar: fiestas de música electrónica, conciertos y ferias hasta de 4000 personas, matrimonios, fiestas infantiles, bautizos, primeras comuniones, 15 años, cumpleaños, despedidas, asados, picnics, reuniones familiares, eventos empresariales, conferencias, seminarios, cabalgatas, grados, pasadías, retiros espirituales, caminatas ecológicas, vaquerías, zona de camping etc.) y contamos con los servicios de planeación que ofrece “Eventos la Hacienda” para la realización de los mismos u otros aliados.